

STRETTAMENTE RISERVATO E CONFIDENZIALE

COMPANY PROFILE

NUSCO **NUSCO** **PINUM**
IMMOBILI INDUSTRIALI



LA PRIMA INDUSTRIA DI PORTE
E FINESTRE QUOTATA IN BORSA,
CON OLTRE 50 FRANCHISING

1968



Fondazione,
laboratorio/ditta
individuale

1993



Nascita Nusco
European Doors
snc

2001



Ingresso nel
mercato degli
infissi

2011



Nascita
Nusco S.p.A. e avvio
progetto franchising

2007



Nascita Nusco
European Doors
snc

2012



Ampliamento linea
produttiva PVC

2015



Nuova linea pro -
duttiva- persiane
e grate in ferro

2020



Nuova linea infissi
alluminio

2019



Ampliamento rete
franchising Nusco
store Roma

2021



Quotazione sul
mercato Aim Borsa Italiana

2022



Acquisizione della
controllata Pinum Doors &
Windows S.r.l.

2023



Pubblicazione primo
Report ESG

2026



Acquisizione
Nusco Immobili Industriali

MILESTONE

Nusco S.p.A., con sede a Nola (NA), è una società attiva nella produzione e commercializzazione di porte per interni e infissi in legno, PVC, alluminio e ferro a marchio «NUSCO». Nusco è un brand storico italiano presente sul mercato dei serramenti da oltre 60 anni e uno dei leader in Italia nella produzione e commercializzazione di porte e di infissi.

Il modello di Business della Società si articola e sviluppa in due business unit, (i) la BU porte, dedita all'attività di ricerca e sviluppo, approvvigionamento, produzione, vendita e servizi post-vendita di porte in legno e commercializzazione di porte blindate; (ii) la BU infissi, dedicata all'attività di produzione e commercializzazione di serramenti in legno, pvc, ferro ed alluminio.

La società nel 2021 ha ottenuto la quotazione sul mercato non regolamentato e gestito da Borsa Italia, l'Euronext Growth Milan (già Aim Italia) ottenendo il traguardo di primo franchising di porte e serramenti quotato in Borsa.

Nel 2022 la Società Nusco S.p.A. ha finalizzato l'acquisizione della partecipazione di controllo della Pinum Doors & Windows S.r.l., Società di diritto rumeno, leader nella produzione e commercializzazione di porte ed infissi nel mercato rumeno e dell'est europa.

Nel 2026 l'operazione si inserisce in un più ampio progetto di evoluzione industriale e patrimoniale del Gruppo Nusco e rappresenta un passaggio strategico rilevante, volto a rafforzare la solidità finanziaria della Società, migliorare la qualità dell'attivo consolidato e incrementare la visibilità e la stabilità dei flussi economici nel medio-lungo periodo.

NUSCO

Dati al 31/12/2025

Fonte: Bilancio consolidato sottoposto a revisione legale e Management della società



LA PRIMA INDUSTRIA DI PORTE
E FINESTRE QUOTATA IN BORSA,
CON OLTRE 50 FRANCHISING

GRUPPO NUSCO HIGHLIGHTS



1968

**anno di
fondazione**



5

**impianti
produttivi**



60

franchising



oltre

1000

**rivenditori
autorizzati**



336

dipendenti

al 31/12/2025



+10%

**turnover in
entrata**



26.988

**ore di formazione
erogata**



CERTIFICATI

**UNI-EN ISO 45001
UNI-EN ISO 9001
UNI-EN ISO 14001**



48,7Mln

**valore economico
generato**



0,7Mln

utile netto

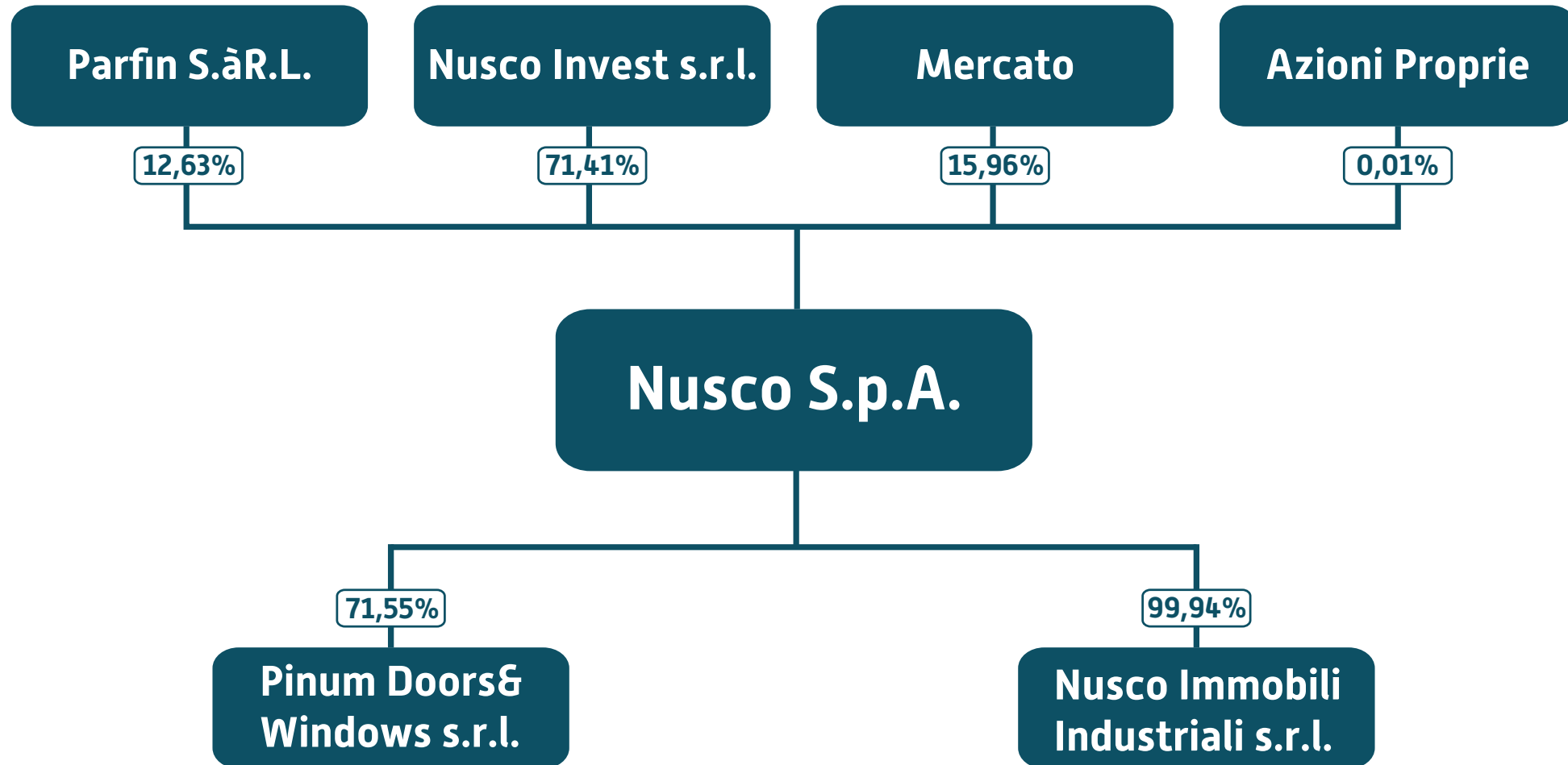
(-50,50% rispetto al FY2023)



4,0Mln

EBITDA

STRUTTURA SOCIETARIA



PUNTI DI FORZA COMPETITIVI

1



Leadership di Mercato

Il punto di riferimento in Italia e Romania. Consolidata posizione di vertice nel settore porte e infissi, con una presenza particolarmente radicata e dominante nel Centro-Sud Italia e sul mercato rumeno.

2



Brand Storico e Riconoscibile

Oltre 60 anni di eccellenza. Un marchio che è sinonimo di qualità e tradizione, pioniere e leader indiscusso nella produzione e commercializzazione di serramenti.

3



Management Altamente Qualificato

Know-how familiare e visione manageriale. Da generazioni, la famiglia Nusco guida l'azienda affiancata da un team esperto, garantendo una competenza profonda e una solida continuità aziendale.

4



Rete Capillare e Franchising

Copertura strategica del territorio. Una rete distributiva potente: 60 franchisee monomarca (Italia e Romania), 2 showroom di proprietà e circa 1.000 rivenditori autorizzati per arrivare ovunque con efficacia.

5



Offerta Completa e Flessibile

Soluzioni agili per ogni esigenza. Un portafoglio multiprodotto (porte e infissi) rivolto a imprese edili, partner e privati. Garantiamo evasioni degli ordini rapide grazie a un'organizzazione fluida e a un modello di business altamente scalabile.

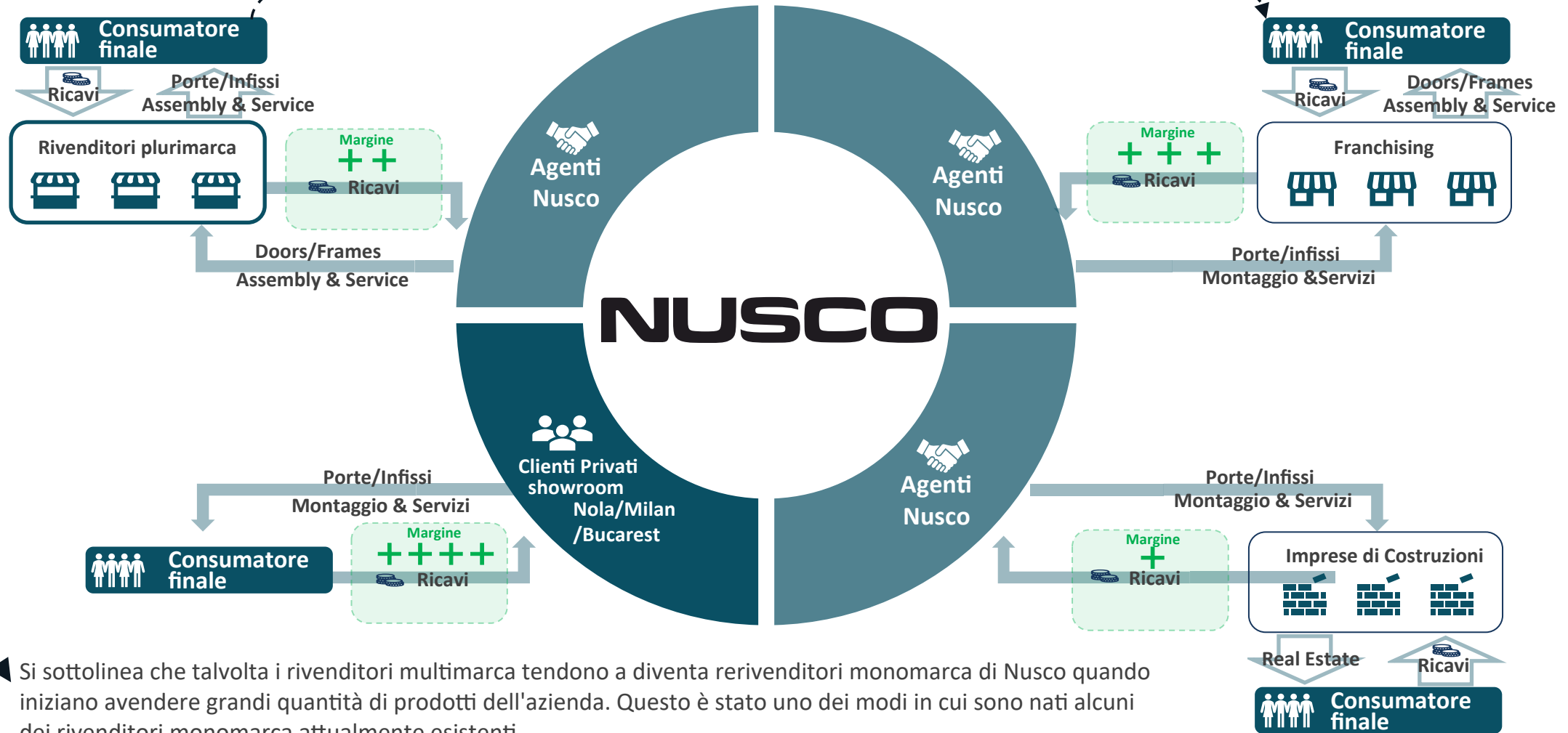
6



Spinta Continua all'Innovazione

Ricerca e sviluppo all'avanguardia. Guardiamo sempre al futuro: collaboriamo attivamente con poli d'eccellenza, come l'Università degli Studi di Salerno, per ampliare e migliorare costantemente i nostri prodotti.

MODELLO DI BUSINESS



Si sottolinea che talvolta i rivenditori multimarca tendono a diventare rivenditori monomarca di Nusco quando iniziano ad avere grandi quantità di prodotti dell'azienda. Questo è stato uno dei modi in cui sono nati alcuni dei rivenditori monomarca attualmente esistenti.

DETTAGLIO DELL'OFFERTA

Il Gruppo Nusco offre un catalogo diversificato e integrato di porte interne, porte blindate, telai e persiane di fascia medio-alta e numerose linee in pronta consegna.

PORTE

- Le porte Nusco sono realizzate con cura nella scelta del design, utilizzando materiali di qualità e impiegando tecnologie produttive avanzate.
- La linea di porte blindate di Nusco è stata certificata per garantire gli elevati standard antieffrazione.

OLTRE 170 TIPOLOGIE DI PRODOTTI (66% 2025 FY SALES)



INFISSI

- Nusco progetta e produce una gamma di finestre e porte tecnologicamente avanzate che offrono capacità di isolamento termico e acustico.
- Realizzate sia in ferro che in alluminio, le persiane e le inferriate di Nusco si adattano a numerosi contesti abitativi.

OVER 45 PRODUCT TYPES (34% 2025 FY SALES)



DETTAGLIO DELL'OFFERTA

PARCO NUSCO



Il nuovo complesso è in fase di costruzione a Camposano, in una zona tranquilla, a pochi minuti dal centro. Il quartiere è dotato di tutti i servizi: trasporti pubblici, scuole di ogni ordine e grado, impianti sportivi, negozi e un centro commerciale.



MOLINO URBANO



Un progetto di rigenerazione urbana che restituisce vita all'area storica dell'ex Pastificio Russo, punto di riferimento per generazioni. Residenze moderne, confortevoli e pensate per la quotidianità, con spazi esterni vivibili, aree verdi e zone gioco per le famiglie. In una posizione strategica.



NUSCO CENTER



Il Nusco Center offre spazi commerciali e uffici su una superficie di circa 7.610 metri quadrati, oltre a 2.620 metri quadrati di parcheggi, affermandosi come polo strategico per futuri investimenti e redditività.



STRETTAMENTE RISERVATO E CONFIDENZIALE

FINANCIALS 2025

NUSCO **NUSCO**  **PINUM**
IMMOBILI INDUSTRIALI



FINANCIAL HIGHLIGHTS FY2025 – GRUPPO NUSCO

REVENUES

€ 48,7 Mln

- di cui € 32,1 Mln BU Porte
- di cui € 16,5 Mln BU Infissi

EBITDA Adj. Margin

7,97%

- di cui 9,5% BU Porte
- di cui 5,69% BU Infissi

NFP

€ 18,2 Mln di cui:

- € 18,7 Mln debiti finanziari
- € 0,8 Mln debiti tributari rateizzati
- € 1,2 Mln cassa

EBITDA Adj.

€ 4,0 Mln

Net Income

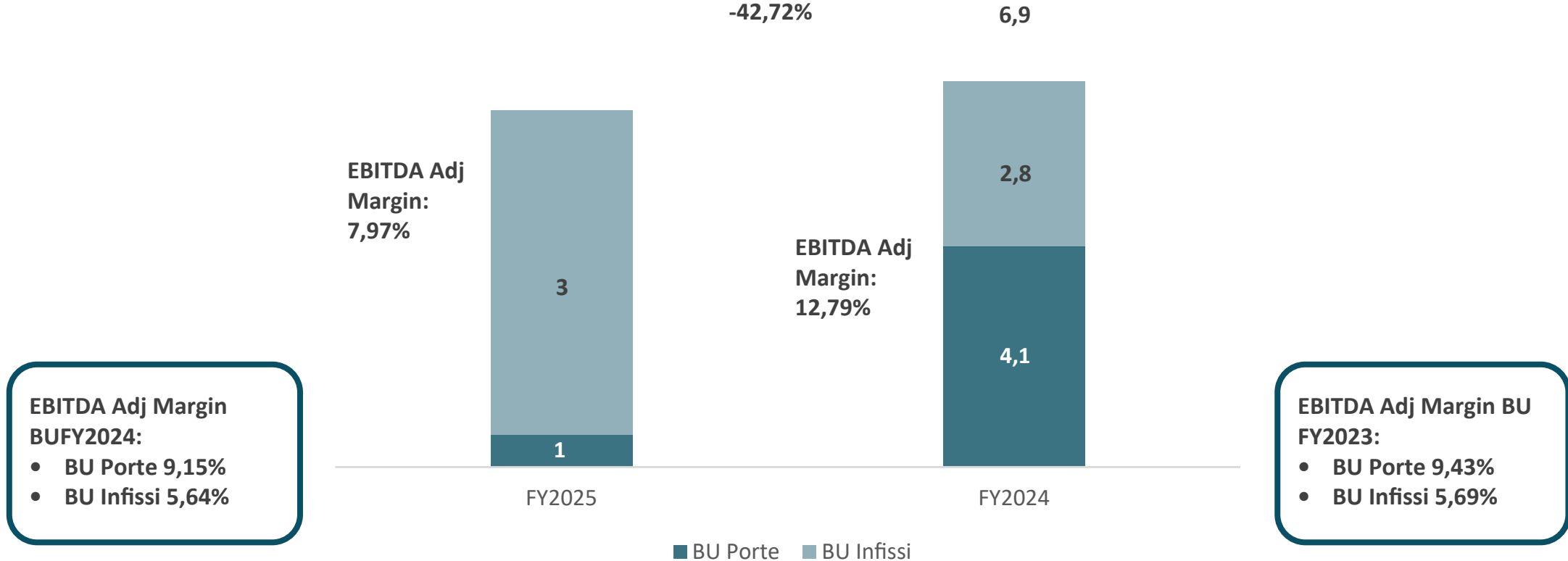
€ 0,7 Mln

Equity

€ 27,9 Mln

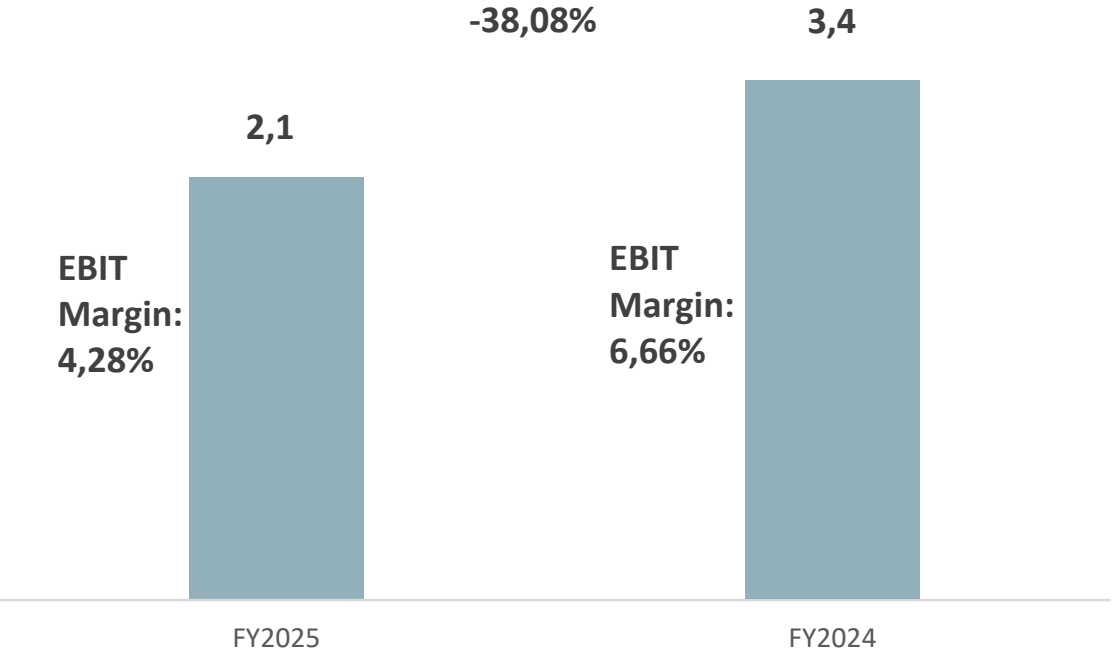


EBITDA ADJ & EBITDA ADJ MARGIN CONSOLIDATED EBITDA ADJ (€/MLN;%)- FY2025/FY2024

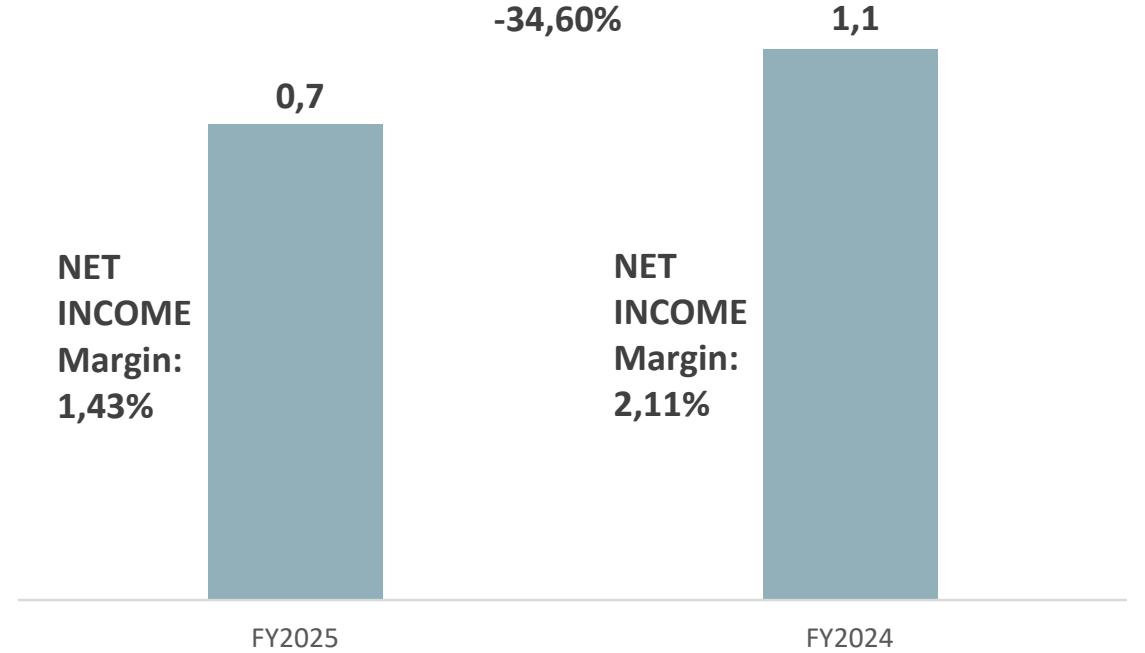


EBIT AND EARNING ANALYSIS

Consolidated EBIT (€/mIn;%) – FY2025/FY2024

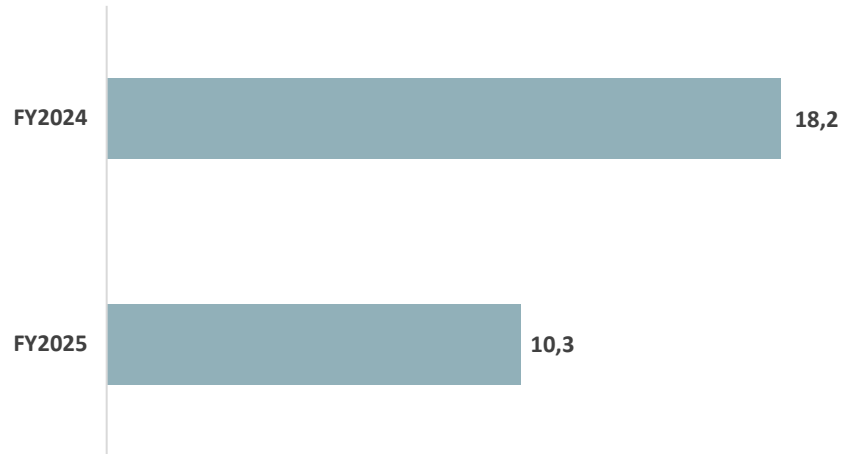


Consolidated NET INCOME (€/mIn;%) – FY2025/FY2024

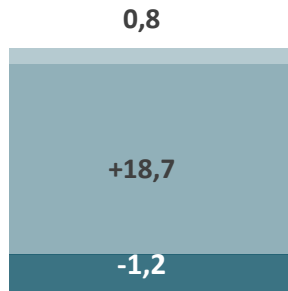


NET FINANCIAL POSITION AND EQUITY ANALYSIS

Consolidated NFP (+debt/(cash) (€/MLN) – FY2025/FY2024

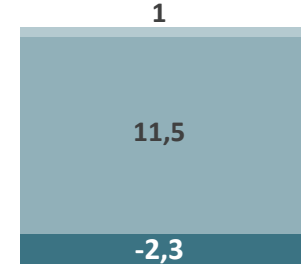


NFP BREAKDOWN FY2025



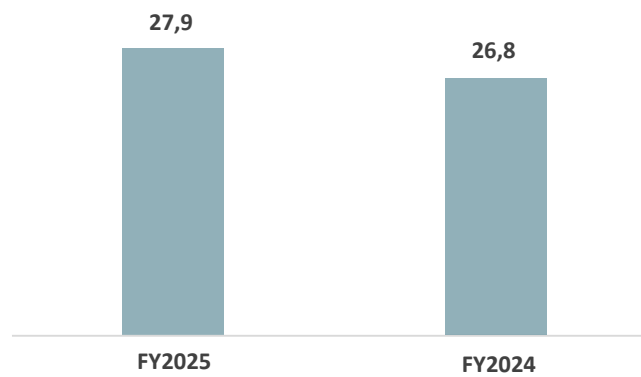
- CASH AND CASH EQUIVALENTS
- OTHER FINANCIAL DEBT
- BANK FINANCIAL DEBT

NFP BREAKDOWN FY2024



- CASH AND CASH EQUIVALENTS
- OTHER FINANCIAL DEBT
- BANK FINANCIAL DEBT

Consolidated EQUITY (€/MLN) – FY2025/FY2024



OBIETTIVI DEL GRUPPO

Resilienza in un Mercato Complesso

- Nonostante la riduzione degli incentivi edilizi e le tensioni geopolitiche, l'azienda ha reagito con successo attraverso la razionalizzazione industriale, l'ottimizzazione dei costi e una maggiore efficienza produttiva.

Miglioramento della Solidità Finanziaria

L'esercizio 2025 evidenzia una struttura finanziaria più forte:

- Significativa riduzione dell'indebitamento finanziario netto.
- Mantenimento di un elevato livello di patrimonializzazione.

Operazioni Strategiche e Internazionalizzazione (Post-chiusura)

Avviate operazioni chiave per rafforzare il posizionamento competitivo:

- Integrazione Asset: Acquisizione di Nusco Immobili Industriali S.r.l. (tramite aumento di capitale) per consolidare il portafoglio immobiliare e supportare la produzione.
- Espansione Globale: Accordo vincolante per l'acquisizione del 51% di Unique Façade Aluminium Works negli Emirati Arabi Uniti.

Conferma della Continuità Aziendale

- Alla luce dei risultati raggiunti e delle risorse disponibili, l'organo amministrativo conferma la totale capacità della Società di far fronte alle proprie obbligazioni e proseguire le attività operative nel prevedibile futuro.